



Biroul permanent al Senatului

L 452. / 23.11.2021

Parlamentul României
Senat

Comisia pentru administrație publică

Nr. XXX/244/23.11.2021

RAPORT

asupra Propunerii legislative pentru completarea Legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local

(L452/2021)

În conformitate cu prevederile art.70 din Regulamentul Senatului, republicat, cu modificările ulterioare, **Comisia pentru administrație publică** prin adresa nr. **L452/2021** din data de **18.10.2021**, a fost sesizată de către Biroul permanent al Senatului, în vederea dezbaterii și elaborării raportului asupra **Propunerii legislative pentru completarea Legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local** inițiată de Mina Marian - deputat PSD.

Propunerea legislativă are ca **obiect** completarea Legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, cu un nou articol, art.11. Intervenția legislativă este argumentată în Expunerea de motive prin faptul că „În *Legea 33/1994, legiuitorul a prevăzut o problemă la evacuarea expropriaților și a propus o soluție în sensul celei de față, însă textul art.29 alin.(2) din Legea 33/1994 se referă exclusiv la ipoteza exproprierii prin hotărâre judecătorească, practică raportată până în 2010. În prezent, exproprierile pentru cauză de utilitate publică se fac prin hotărâre de guvern sau, după caz, prin hotărâre a autorității administrației publice locale (consilii locale sau județene), respectiv a Consiliului General al Municipiului București. De aceea, este nevoie de introducerea în corpul Legii 255/2010 a unei soluții pentru situațiile sociale în care expropriații evacuați nu dețin o locuință și nici nu dispun încă efectiv de sumele acordate de expropriator prin justă despăgubire.*”

Consiliul Legislativ a analizat propunerea legislativă și a dat un **aviz negativ** cu observații și propuneri.

Consiliul Economic și Social a analizat propunerea legislativă și a dat un **aviz favorabil**.

Comisia pentru drepturile omului, egalitate de șanse, culte și minorități a transmis un **aviz favorabil**.

În ședința din **23 noiembrie 2021**, desfășurată online și la sediul Senatului, membrii Comisiei pentru administrație publică au analizat propunerea legislativă și au hotărât, cu **majoritatea** voturilor celor prezenți, adoptarea unui **raport de respingere cu amendamente respinse**, prevăzute în Anexa care face parte integrantă din prezentul raport.

La lucrările comisiei au fost prezenți **14** senatori, din totalul de **14** membri ai comisiei.

Raportul comisiei a fost adoptat cu **8** voturi pentru (raportul de respingere) și **6** împotriva.

Prin conținutul său normativ, propunerea legislativă face parte din categoria legilor **organice**, fiind incidente prevederile art.73, alin.(3) lit.m) din Constituția României republicată, iar în aplicarea prevederilor art.75 alin.(1) din Legea fundamentală, republicată și ale art.92 alin.(7) pct. 2 din Regulamentul Senatului, republicat, cu modificările ulterioare, **Senatul este primă Cameră sesizată**.

Comisia pentru administrație publică supune spre dezbateră și adoptare, Plenului Senatului, **raportul de respingere cu amendamente respinse și propunerea legislativă**.

Președinte,

Senator CSÁSZÁR Károly Zsolt

Secretar,

Senator POPA Maricel

AMENDAMENTE RESPINSE

la Propunerea legislativă pentru completarea Legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local

(L452/2021)

Nr. Crt.	Legea nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local	Text inițiativă legislativă	Amendament	Observații/Motivare
1.	<p>Art. 10. - În situațiile prevăzute la art. 9 alin. (3), persoanele îndreptățite să solicite despăgubiri au posibilitatea de a face dovada dreptului de proprietate în fața comisiei de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real asupra imobilelor expropriate, potrivit prevederilor prezentei legi.</p>	<p>După art. 10, se introduce un nou articol, art. 11, cu următorul cuprins:</p> <p>„Art. 11. – (1) În cazul evacuării persoanelor din imobile cu destinația de locuință care le ocupă în mod legal în calitate de proprietari sau chiriași al căror contract de închiriere a fost legal încheiat, punerea în posesie a expropriatorului nu se va face decât după asigurarea de către autoritățile administrației publice locale a spațiului de locuit sau a locuinței de necesitate, potrivit Legii nr. 114 din 11 octombrie 1996 privind locuințele, republicată, la cererea persoanelor expropriate și în temeiul Hotărârii de Guvern de expropriere publicate în Monitorul Oficial sau a Hotărârii autorității administrației publice locale, respectiv a Consiliului General al Municipiului București, de expropriere, publicate în Monitorul Oficial local.</p>	<p>După art. 10, se introduce un nou articol, art. 10¹, cu următorul cuprins:</p> <p>„Art. 10¹. – (1) În cazul evacuării persoanelor din imobile cu destinația de locuință care le ocupă în mod legal în calitate de proprietari sau chiriași al căror contract de închiriere a fost legal încheiat, punerea în posesie a expropriatorului nu se va face decât după asigurarea de către expropriator a spațiului de locuit sau a locuinței de necesitate, potrivit Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, la cererea persoanelor expropriate și în temeiul Hotărârii de Guvern de expropriere publicate în Monitorul Oficial sau a Hotărârii autorității administrației publice locale, respectiv a Consiliului General al Municipiului București, de expropriere, publicate în Monitorul Oficial local.</p>	<p>Amendament de tehnică legislativă, redactat pe baza observațiilor Consiliului Legislativ.</p> <p>Autor: Ministerul Lucrarilor Publice, Dezvoltarii si Administratiei</p>

2.		(2) Spațiile de locuit sau locuințele de necesitate sunt puse la dispoziție de consiliile locale sau în cazul imposibilității asigurării de către acestea, de consiliile județene.	(2) Spațiile de locuit sau locuințele de necesitate sunt puse la dispoziție, pe raza unității administrativ-teritoriale unde persoanele prevăzute la alin. (1) au fost expropriate , de expropriator, de consiliile locale sau în cazul imposibilității asigurării de către acestea, de consiliile județene. Autor: Ministerul Lucrarilor Publice, Dezvoltarii si Administratiei	
3.		(3) Consiliile locale sau, după caz, consiliile județene pot aproba închirierea unei locuințe pentru destinația prevăzută la alin. (1) în cazul în care nu dețin locuințe libere în fondul de locuințe.	(3) Expropriatorul poate aproba închirierea de locuințe pentru destinația prevăzută la alin. (1) în cazul în care acesta, consiliul local sau, după caz, consiliul județean , nu dețin locuințe libere în fondul de locuințe pe raza unității administrativ-teritoriale unde persoanele prevăzute la alin. (1) au fost expropriate . Autor: Ministerul Lucrarilor Publice, Dezvoltarii si Administratiei	
4.		(4) La acordarea spațiului de locuit, a locuinței de necesitate sau la închirierea unei locuințe, se vor lua în considerare numărul de persoane afectate de expropriere, precum și exigentele minimale pentru locuințe prevăzute de legislația în vigoare .	(4) La acordarea spațiului de locuit, a locuinței de necesitate sau la închirierea unei locuințe, se vor lua în considerare numărul de persoane afectate de expropriere, precum și satisfacerea raportului dintre nevoile persoanelor afectate de expropriere și caracteristicile spațiilor de locuit și a locuințelor astfel încât acestea să acopere necesitățile esențiale de odihnă, preparare a hranei, educație și igienă . Autor: Ministerul Lucrarilor Publice, Dezvoltarii si Administratiei	
		(5) Dreptul de folosință asupra spațiului de locuit, locuinței de necesitate sau locuinței închiriate se acordă până la mutarea persoanelor expropriate în noua locuință, dar nu mai mult de 1 an și 6 luni de la data publicării Hotărârii de Guvern de expropriere în Monitorul Oficial sau, după	(5) Dreptul de folosință asupra spațiului de locuit, locuinței de necesitate sau locuinței închiriate se acordă până la mutarea persoanelor expropriate în noua locuință, dar nu mai mult de 1 an și 6 luni de la data publicării Hotărârii de Guvern de expropriere în Monitorul Oficial sau, după	

		caz, a Hotărârii autorității administrației publice locale, respectiv a Consiliului General al Municipiului București, de expropriere, în Monitorul Oficial local.	caz, a Hotărârii autorității administrației publice locale, respectiv a Consiliului General al Municipiului București, de expropriere, în Monitorul Oficial local. Autor: Ministerul Lucrarilor Publice, Dezvoltarii si Administratiei	
5.		(6) Sumele necesare pentru asigurarea spațiului de locuit, locuinței de necesitate sau închirierii locuinței se vor aloca din fondul autorităților publice locale sau, după caz, din fondul de rezervă al Guvernului pentru situații de urgență.	(6) Sumele necesare pentru asigurarea spațiului de locuit, locuinței de necesitate sau închirierii locuinței se asigură de la bugetul de stat, prin bugetul Ministerului Transporturilor în cazul persoanelor expropriate în temeiul Hotărârii de Guvern și din fonduri alocate prin bugetele locale ale unităților administrativ-teritoriale sau din alte surse, potrivit legii, în cazul persoanelor expropriate în temeiul Hotărârii autorității administrației publice locale publicate în Monitorul Oficial local. Autor : Deputat Marian Mina PSD	Amendament redactat pe baza observațiilor Consiliului Legislativ cu referire la pct. 71 din considerentele Deciziei Curții Constituționale nr. 634/2020
6.		(6) Sumele necesare pentru asigurarea spațiului de locuit, locuinței de necesitate sau închirierii locuinței se vor aloca din fondul autorităților publice locale sau, după caz, din fondul de rezervă al Guvernului pentru situații de urgență.	(6) Sumele necesare pentru asigurarea spațiului de locuit, locuinței de necesitate sau închirierii locuinței se vor aloca, după caz, din: a) sumele aprobate anual în bugetele locale; b) alocațiile din bugetul de stat, în limita prevederilor aprobate anual cu această destinație, conform legislației în vigoare; c) din fondul de rezervă bugetară la dispoziția Guvernului; d) din alte surse constituite potrivit legii. Autor: Ministerul Lucrarilor Publice, Dezvoltarii si Administratiei	
7.		(7) Plata utilităților se va face de către locatar, cu excepția situației în care sunt întrunite condițiile pentru acordarea de ajutor social, potrivit legii.	Nemodificat.	

8.		(8) Instituția Prefectului va supraveghea ducerea la îndeplinire a demersului prevăzut la alin. (1) - (7)."	Nemodificat.	
----	--	---	---------------------	--